

# REMODELACIÓN DE CAFETERIA OFICINA INAPA CENTRAL, DIST. NAC.



## PLANTA FÍSICA

### LEYENDA DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES:

1. PLANTA ARQUITECTÓNICA.
2. PLANTA ARQUITECTÓNICA DIMENSIONADA.
3. PLANTA DE TECHO TERRAZA .
4. ELEVACIONES
5. CORTE A-A1
6. ESPECIFICACIONES.



# CAFETERIA

## INAPA

### ESPECIFICACIONES:

#### □ PISOS

##### ❖ PISOS INTERIORES PRIMER NIVEL :

PORCELANATO ESPAÑOL RECTANGULAR, TIPO TABLONCILLO DE MADERA (SÍMIL MADERA), COLOR HAYA, 20 X 120 CM. CON JUNTAS DE 0.02 MT. ZÓCALOS DE 0.14 CM Y DERRETIDO COLOR MARRÓN OSCURO. ANTIDESLIZANTE. TERMINACIÓN DE PRIMERA, VER EN MEMORIA GRÁFICA.

##### ❖ PISOS INTERIORES SEGUNDO NIVEL :

PORCELANATO ESPAÑOL, GRIS, 60X60 CM, CON JUNTAS DE 0.02 MT. CON ZÓCALOS DE 0.14 CM Y DERRETIDO COLOR GRIS. ANTIDESLIZANTE . TERMINACIÓN DE PRIMERA, VER EN MEMORIA GRÁFICA.

❖ PISOS TERRAZA: PORCELANATO ESPAÑOL, RECTANGULAR TIPO TABLONCILLO DE MADERA (SÍMIL MADERA), COLOR ROBLE , 20 X 120 CM. CON JUNTAS DE 0.02 MT. ZÓCALOS DE 0.14 CM Y DERRETIDO COLOR MARRÓN OSCURO. ANTIDESLIZANTE. TERMINACIÓN DE PRIMERA ,VER EN MEMORIA GRÁFICA.

❖ PISOS BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO NIVEL: CERÁMICA ESPAÑOLA, COLOR NEGRO, DE 45 X 20 CM. CON TEXTURA, ANTIDESLIZANTES, DERRETIDO COLOR NEGRO . CON JUNTAS DE 0.02 MT. ZÓCALOS DE 0.10 CM. ANTIDESLIZANTE. INCLUIR PARA EL 2DO NIVEL TAMBIÉN. TERMINACIÓN DE PRIMERA, VER EN MEMORIA GRÁFICA.

#### □ REVESTIMIENTOS.

➤ REVESTIMIENTOS BAÑOS PRIMER Y SEGUNDO NIVEL : CERÁMICA ESPAÑOLA, COLOR BLANCA, DE 0.70 X 0.26 CM. DERRETIDO COLOR BLANCO. CON JUNTAS DE 0.02 MT. OPCIONAL: DECORATIVA. INCLUIR PARA EL 2DO NIVEL TAMBIÉN. TERMINACIÓN DE PRIMERA ,VER EN MEMORIA GRÁFICA.

➤ REVESTIMIENTO PAREDES INTERIORES ÁREA DE COMENSALES PRIMER NIVEL: PORCELANATO ESPAÑOL, SIMÍL MADERA, 0.20 X 1.20 CM , (COLORES NEUTROS EFECTO VINTAGE). REVESTIMIENTOS UBICACIÓN, ESPECIFICADOS EN PLANO, TERMINACIÓN DE PRIMERA ,VER EN MEMORIA GRÁFICA.

#### □ ILUMINACIÓN Y PLAFONES PRIMER Y SEGUNDO NIVEL :

➤ LÁMPARAS TIPO LED, LUZ COLOR BLANCO, DIMENSIÓN PANTALLAS: 2´ X2´ .

➤ OJOS DE BUEY, PARA EL ÁREA DE BANCADAS EN EL PRIMER NIVEL Y LAVADOS DE LOS BAÑOS. INCLUIR PARA LOS BAÑOS DEL 2DO NIVEL TAMBIÉN.

(OBSERVACIÓN: NO LAS DE TIPO TUBO FLUORESCENTES).

➤ PLAFONES 2´ X2´, EN PVC, BISELADOS, COLOR, BLANCO PARA TODO EL INTERIOR.

#### □ PUERTAS:

1. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL, EN PINO, CON PAÑO DE VIDRIO FIJO, DE 2.10 ANCHO X 1.80MT ALTURA. TERMINACIÓN DE PRIMERA.

1-A. PUERTA DE ENTRADA A TERRAZA, EN PINO, CON PAÑO DE VIDRIO FIJO DE 2.10 ANCHO X 1.20MT ALTURA. TERMINACIÓN DE PRIMERA .

2. PUERTA EN MADERA DE PINO, PARA BAÑO, CON TIRADOR TIPO PUÑO LARGO EN ACERO INOXIDABLE. DE 0.90X 2.10 MT. TERMINACIÓN DE PRIMERA

3. PUERTA DE ACCESO A COCINA, DESDE EL PATIO, EN METAL DE 0.75 X2.10MT BATIENDE DOBLE, EN METAL, CON CERRADURA REFORZADA. TERMINACIÓN DE PRIMERA.

4. PUERTA DE MANTENIMIENTO, EN BAÑOS DE LOS CABALLEROS, EN PINO, CON CERRADURA REFORZADA, TERMINACIÓN DE PRIMERA, Y UNA SEGUNDA PUERTA CONFECCIONADA EN HIERRO, PARA SEGURIDAD, INSTALADA POR AFUERA, CON LAS MISMAS DIMENSIONES QUE LA DE PINO. DE 0,80X 2,10 MT.

5. PUERTA BATIENDE, EN ACCESO A LA COCINA ,DESDE ÁREA DE CAJAS ,HACIA LA COCINA, EN PINO CON REVESTIMIENTO EN PLANCHAS DE ACERO INOXIDABLE, REVESTIMIENTO CON LAS MISMAS DIMENSIONES QUE LA DE PINO. TERMINACIÓN DE PRIMERA. DE 1,21X 2,10 MT.

6. PUERTA EN PINO DE 0.40 X 2.10 PARA DESAHOGO DE LIMPIEZA. TERMINACIÓN DE PRIMERA.

7. PUERTAS EN METAL, UNA PUERTA DE (1.40X 2.10 ) Y UNA SEGUNDA PUERTA DE (1.55 X 2.10), PARA CERRAR DEPÓSITOS DE BASURA Y DE TANQUES DE GAS.

8. TIPO COMERCIAL P-40 PARA ENTRADA DE VESTÍBULO DE RECEPCIÓN 2DO NIVEL DE 0.95 MT X 2.10.



# CAFETERIA

## INAPA

### **❑ COCINA:**

- ❑ LLEVA 0.50 CM DE REVESTIMIENTO DE GRANITO PULIDO, COLOR GRIS, EN TODO EL PERÍMETRO, ENCIMA DE LA PARED MESETA. TERMINACIÓN DE PRIMERA, VER EN MEMORIA GRÁFICA.
- ❑ MECETA EN GRANITO PULIDO, COLOR GRIS, CON HUECO PARA FREGADERO Y CON REVESTIMIENTO DE GRANITO COMO ZÓCALO DE RESPALDO. A LA ALTURA DE 0.85 MT DEL NIVEL DE PISO. TERMINACIÓN DE PRIMERA, VER EN MEMORIA GRÁFICA.
- ❑ MESETA DE DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS EN ACERO INOXIDABLE DE 0.50 MT DE ANCHO A 0.80 CM, DEL NPT. TERMINACIÓN DE PRIMERA, VER EN MEMORIA GRÁFICA.
- ❑ LLEVA FREGADERO DE DOBLE BOCA. CALIDAD CLASE A.

### **TERRAZA:**

- ❑ PANELES TROQUELADOS, SEPARADORES DE ESPACIO, EN PVC PARA DELIMITAR CERRAMIENTOS, DE 0.60 X 2.34 MT. REVESTIMIENTO EN MADERA. SEPARADAS A 0.86 CM DE CADA UNA.

### **JARDINERÍA:**

- ❑ PARED JARDÍN (VERDE) COMPUESTA DE ALFOMBRAS DE PLANTAS ARTIFICIALES.
- ❑ JARDINERÍA ESTARNDAR, DEFINIDA EN LOS PLANOS. TOPIARIOS NATURALES (13 UD APROX.), FLORES DE CORALILLO (30 UD APROX.), CYCAS (6 GRANDES APROX.), GRAMA TIPO OREJAS DE RATÓN (ZONA ESPECIFICADA EN LOS PLANOS), GRAVILLITAS BLANCAS, PIEDRAS, ENTRE OTRAS.
- ❑ C. JARDINERAS DE INTERIOR REVESTIDAS EN PIEDRA TIPO LAJA. COLOR CREMA.
- ❑ CORTINAS PERMA PARA EXTERIOR. ÁREAS DE :
  - A. 40.59 m<sup>2</sup>
  - B. 21.21 m<sup>2</sup>
  - C. 40.22 m<sup>2</sup>
- ❑ REVESTIMIENTO DE PAVIMENTO DE TODO EL PERÍMETRO EXTERIOR EN CONCRETO RAYADO PROFUNDO. AREA: 443.32 M<sup>2</sup>.
- ❑ ÁREA DE GRAVILLITAS BLANCAS PARA JARDÍN TODA EL ÁREA PERIMETRAL: 13.19 M<sup>2</sup>
- ❑ ÁREA DE GRAMA VERDE NATURAL PARA JARDÍN TODA EL ÁREA PERIMETRAL.

### **TECHOS:**

- ❑ DAMPALON O ALUSINK CON ACABADO DIFUMINADO PARA LA TECHUMBRE DE LA TERRAZA CON ESTRUCTURA EN PERGOLADO DE MADERA DE PINO TRATADO.
- PLAFONES 2' X 2', EN PVC, BISELADOS, COLOR, BLANCO PARA TODO EL INTERIOR.

### **DETALLES COMEDOR:**

#### **❑ BARANDAS**

LAS BARANDAS DIVISORAS, PARA LA ZONA DE FILA EN EL ÁREA DE CAJA, SON EN ACERO INOXIDABLE, CON UNA ALTURA DE 0.90 MT. DE 2" EN ACERO. TERMINACIÓN DE PRIMERA

#### **❑ L. RAMPAS DE DISCAPACITADOS DE ENTRADA.**

LLEVAN UN 2% DE PENDIENTE, CON SU PASAMANOS LA DE LA ENTRADA PRINCIPAL Y LOS PASAMANOS INTERIORES DEL COMEDOR QUE DELIMITAN EL RECORRIDO DE LAS FILAS AL ÁREA DE CAJA.



# CAFETERIA

## INAPA

### **DETALLES COMEDOR:**

MESETAS COMENSALES.

SON EN GRANITO PULIDO, COLOR GRIS, CON VETAS . A UNA ALTURA DE 1.05 MT DEL NPT, CON ZÓCALOS DE 4 CM, Y DE TERMINACION DE DOBLE BISELADO.

TODAS LAS MESETAS DE LAS BANCADAS, SON DE REVESTIDAS EN PARED, DE 0.45 CM.

LA MESETA DE LA COCINA LLEVA HUECO PARA EL FREGADERO DE DOBLE BOCA.

LA MESETA DE LOS BAÑOS LLEVA HUECO PARA LAVAMANOS.

MESETAS DEL MUEBLE PARA PAGO DE ALIMENTOS.

SON EN ACERO INOXIDABLE, O ACRÍLICO, TODA LA PARTE SUPERIOR DE DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS, CON VIDRIO PARA AISLAMIENTO DE LOS COMENSALES Y SUS DETALLES. LA PARTE INFERIOR VA A UNA ALTURA DE 1.05 MT DEL NPT. MUEBLE INFERIOR EN MADERA. TERMINACIÓN DE PRIMERA. VER EN MEMORIA GRÁFICA.

ESTANTERÍA PARA ÁREA DE MICROONDAS. 4 UD DE MICROONDAS. EN PINO, LAQUEADO, COLOR BLANCO, TERMINACIÓN DE PRIMERA. VER EN MEMORIA GRÁFICA.

### **PAVIMENTOS**

ADOQUINES TIPO PAVIGRAMA PARA JARDINES, EN LA PARTE DEFINIDA DE LA ENTRADA, MARCADA EN LOS PLANOS. 0.30 X 0.30 O DEL TIPO CUADRÍCULA ESTÁNDAR.

PAVIMENTO PATIO ESPAÑOL:

443,32 MT EN CEMENTO RAYADO PROFUNDO, TERMINACIÓN DE PRIMERA.

### **PINTURAS**

SEMIGLOSS EN TODA EL ÁREA EXTERIOR, Y SATINADAS EN TODAS LAS PAREDES INTERIORES. INCLUIR PARA EL 2DO NIVEL TAMBIÉN.



**BAÑOS**

**CAFETERIA**

**INAPA**

**INCLUIR PARA  
EL 2DO NIVEL  
TAMBIEN.**

## ESPECIFICACIONES:

### ❑ PLAFONES:

- ❖ PLAFONES 2' X2', EN PVC, BISELADOS, COLOR, BLANCO PARA TODO EL INTERIOR. INSTALADOS A 2.50 M DEL NIVEL DE PISO.

### ❑ MAMPARAS DIVISORAS DE MUROS:

- ❖ LAS MAMPARAS SON EN MURO DE BLOCK DE 0.10 CM.

### ❑ ESPEJOS:

- ❖ SON ESPEJOS PANORÁMICOS, INSTALADOS A 1.30 M, EN LAS ÁREAS DONDE ESTÁN EMPOTRADAS LAS MESETAS DE LOS LAVAMANOS, VAN A 1.00M DEL NIVEL DE PISO, Y VAN DE CUERPO ENTERO EN TODOS LOS BAÑOS PARA TAMBIÉN SER USADOS POR DISCAPACITADOS.

### ❑ ACCESORIOS SANITARIOS:

- ❖ SON TODOS EN ACERO INOXIDABLE: PORTAPAPELES, SECADORAS DE MANOS, DISPENSADORES DE JABÓN, ZAFACONES, LAS GRIFERÍAS, PORTA-CARTERAS, TOPE DE PUERTA. TODOS TIPO A.

### ❑ APARATOS SANITARIOS:

- ❑ TOILETTES ESTÁNDAR CON FLUXOMETRO, CLASE A, EN COLOR BLANCO.
- ❑ LOS LAVAMANOS SON TIPO A, EN COLOR BLANCO, TIPO VASIJAS, CON GRIFERIA DE AHORRO DE AGUA, INSTALADOS SOBRE LA MESETA.
- ❑ URINALES PARA CABALLEROS TIPO ESTÁNDAR. CLASE A. COLOR BLANCO.

### ❑ ACCESORIOS PARA DISCAPACITADOS:

- ❖ SON TODOS EN ACERO INOXIDABLE, INSTALADOS DEBIDAMENTE CON LAS ALTURAS PROPORCIONADAS EN LOS PLANOS DE DETALLE DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS. INCLUYEN: BARRAS SUJETADORAS DE APOYO.

### ❑ ILUMINACION:

- ❖ LÁMPARAS TIPO LED 2X2 . ESPECIFICADOS EN PLANOS ELÉCTRICOS.

### ❑ TOPES DE MESETAS:

- ❖ SON EN GRANITO, TIPO A. COLOR NEGRO, CON CHISPAS PLATEADAS DE NÁCAR, LLEVAN UN SÓCALO DE MESETA DE 0.20 CM, CON RESPALDO DE 0.30 CM Y FALDÓN FRONTAL Y LATERAL DE 0.30 CM.
- ❖ LAS MESETAS VAN INSTALADAS A UNA ALTURA DE 0.70 CM DEL NPT PARA SER ACOMODADOS TAMBIÉN PARA EL USO DE DISCAPACITADOS, CONTEMPLANDO LA ALTURA DE LOS 0.10 CM DEL LAVADO.



# TABLA DE VENTANAS

## TABLA DE VENTANAS TODAS CON PERFILERÍA COLOR BLANCO P-40, CRISTAL CLARO.

SÍMBOLO	MATERIAL	CANTIDAD	ANCHO	ALTURA	DESCRIPCIÓN
0	Vidrio	1	1.80 mt.	1.10 mt.	VENTANA CORREDERA. CON 3 UD DE PAÑOS, TIPO DE ANCLAJE CONTINUO.
1	Vidrio	2	2.00 mt.	1.00 mt.	VENTANA CORREDERA. CON TIPO DE ANCLAJE CONTINUO.
1-A	Vidrio	1	0.85 mt.	1.10 mt.	PAÑO FIJO
2	Vidrio	12	0.50 mt.	1.90 mt.	PAÑO FIJO INSTALADAS A 0.18 DEL NIVEL DE PISO EN EL 1ER NIVEL. PAÑO FIJO INSTALADAS A 0.60 DEL NIVEL DE PISO EN EL 2DO NIVEL
3	Vidrio	9	1.01 mt.	0.60 mt.	TIPO CORREDERA A 1.45 DEL NIVEL DEL PISO.
4	Vidrio	1	1.25 mt.	1.70 mt.	PAÑO FIJO A 0.40 DEL NIVEL DEL PISO.
5	Vidrio	2	1.00 mt.	0.50 mt.	TIPO CORREDERA A 1.60 DEL NIVEL DEL PISO PARA BAÑO.
6	Vidrio	4	0.50 mt.	0.50 mt.	TIPO DE CELOSÍAS A 1.60 DEL NPT PARA BAÑO METÁLICA BLANCA.
7	Vidrio	1	2.00 mt.	1.00 mt.	CORREDERA ESTÁNDAR A 0.99 MT. DEL NPT PARA COCINA.
8	Vidrio	2	0.40 mt.	0.50 mt.	TIPO CELOSÍAS A 1.60 MT. DEL NPT PARA BAÑO METÁLICA COLOR BLANCA.
9	Vidrio	1	1.18 mt.	2.00 mt.	CORREDERA ESTÁNDAR A 0.50 MT. DEL NPT PARA ENTRADA VESTÍBULO 2DO NIVEL
10	Vidrio	2	1.80 mt.	2.00 mt.	CORREDERA ESTÁNDAR A 0.50 MT. DEL NPT PARA ENTRADA VESTÍBULO 2DO NIVEL
11	Vidrio	4	1.19 mt.	1.50 mt.	CORREDERA ESTÁNDAR A 1.00 MT. DEL NPT PARA 2DO NIVEL
12	Vidrio	7	1.00 mt.	1.19 mt.	CORREDERA ESTÁNDAR A 1.10 MT. DEL NPT PARA 2DO NIVEL.
13	Vidrio	1	0.40 mt.	0.92 mt.	PAÑO FIJO TRANZO A 2.10 MT. DEL NPT PARA PUERTA DE ENTRADA VESTÍBULO 2DO NIVEL.



# TABLA DE PUERTAS

## TABLA DE PUERTAS

SÍMBOLO	MATERIAL	CANTIDAD	ANCHO	ALTURA	DESCRIPCIÓN
1	Pino	1	1.80 mt.	2.10 mt.	EN PINO CON PAÑO FIJO EN VIDRIO, CON TIRADORES LONGITUDINALES EN ACERO INOXIDABLE DE 0.80 CM DE LONGITUD CADA UNO. CON CERROJO Y FROST DE RAYAS PARA EL VIDRIO FIJO.
1-A	Pino	2	1.80 mt.	2.10 mt.	EN PINO CON PAÑO FIJO EN VIDRIO, CON TIRADORES LONGITUDINALES EN ACERO INOXIDABLE DE 0.80 CM DE LONGITUD CADA UNO, Y CON CERROJO. FROST DE RAYAS PARA EL VIDRIO FIJO.
2	Pino	4	0.90 mt.	2.10 mt.	EN PINO CON SU CERROJO.
3	Poli-metal	2	0.75 mt.	2.10 mt.	EN METAL BATIENTE DOBLE DE 0.75 DE ANCHO CADA PAÑO DE HOJA Y CERRADURA REFORZADA
4	Poli-metal	1	0.70 mt.	2.10 mt.	EN PINO CON CERRADURA REFORZADA. PUERTA DE HIERRO CON RIEL, PARA SEGURIDAD INSTALADA POR AFUERA. MEDIDAS DE HUECO CON LAS MISMAS DIMENSIONES .
5	Pino	2	0.60 mt.	2.10 mt.	EN PINO CON REVESTIMIENTO EN PLANCHAS DE ACERO INOXIDABLE.
6	Pino	1	0.40 mt.	2.10 mt.	TIPO DE CELOSIAS A 1.60 DEL NPT PARA BAÑO METÁLICA BLANCA.
7	Metal	1	1.40 mt.	2.10 mt.	EN METAL PARA CERRAR DEPOSITO DE TANQUES DE GAS.
		1	1.55 mt.	2.10 mt.	EN METAL PARA CERRAR DEPOSITO DE BASURA.
8	Comercial p-40	1	1.00 mt.	2.10 mt.	TIPO COMERCIAL P-40 PARA ENTRADA DE VESTÍBULO DE RECEPCIÓN 2DO NIVEL
9	Pino	2	0.40 mt.	1.80 mt.	PARA DESAHOGO DE BAÑOS CON CERROJOS. INSTALADAS SOBRE MURO DE PILETA PARA DESAHOGO DE LIMPIEZA.
P-2-A	Pino	6	0.90 mt.	1.80 mt.	PARA BAÑOS CON CERROJOS. INSTALADAS A 0.30 CM DEL NPT.