



Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados

Dirección Comercial

Departamento de Catastro de Usuarios y Cartografía

Informe sobre avance de implementación de la Estrategia de Digitalización de Catastro de Usuarios y Redes para

El Departamento de Catastro de Usuarios y Cartografía, está realizando los levantamientos prediales y saneamientos catastrales de campo, con el objetivo de dar respuesta a la estrategia de Catastro de Redes y Usuarios, la misma está definida y enmarcada dentro del Programa de Modernización del Sector Agua Potable y Saneamiento. El Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA) ha planificado el levantamiento y la actualización del catastro de usuarios, dividiendo esta tarea en tres grandes grupos, con el objetivo de optimizar los recursos disponibles y garantizar una cobertura efectiva en las áreas priorizadas.

Se ha contratado un contratista externo, este equipo será responsable de realizar el censo y la actualización del catastro de usuarios y de redes en los municipio de Mao, así como la actualización del catastro de usuarios en los municipios de Esperanza y San Ignacio de Sabaneta de la provincia de Valverde,. Las zonas urbanas de los municipios de San Fernando de Montecristi, Villa Vásquez y El Vigador, en la provincia de Montecristi, serán atendidas directamente por nuestro personal.

El censo y la actualización del catastro de usuarios en las zonas urbanas de Boca de Mao (provincia Valverde) y Hatillo Palma (provincia Montecristi), así como en las zonas rurales de Hato Nuevo (Valverde), Puente San Rafael (Valverde), Doña Antonia, Los Gorilas y La Guajaca (Montecristi), serán realizados bajo la responsabilidad del INAPA.

En caso de contar con fondos adicionales y suficiente disponibilidad de personal, se incluirán áreas adicionales como El Pocito y Cana Chapetón en Montecristi, además de Laguna Salada y Maizal en Valverde



Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados
Dirección Comercial

Departamento de Catastro de Usuarios y Cartografía

Basado en esas responsabilidades y alcance, se elaboró la siguiente tabla de predios a ser levantado:

RESPONSABLE	PREDIOS
Consultor Externo	42,628
Mao	19,228
Esperanza	16,132
San Ignacio de Sabaneta	7,268
INAPA	23,189
Hato Nuevo	677
Boca de Mao	1,017
Puente San Rafael	522
San Fernando de Montecristi	9,922
Villa Vásquez	5,094
Vigador	1,675
Hatillo Palma	2,039
Los Gorilas	498
Doña Antonia	762
La Guajaca	983
SUBTOTAL DE PREDIOS	65,817
INAPA, si hay recursos adicionales	7,967
Cana Chapetón	1759
El Pocito	2566
Laguna Salada	3642
Maizal	1257
TOTAL DE PREDIOS	73,784

Para esquematizar los avances, se elaboró la siguiente tabla de predios levantados y a ser levantados, al igual que los responsables, según las dos condiciones planteada en la estrategia:

Compromiso contraído del INAPA ante la consultoría externa.



Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados

Dirección Comercial

Departamento de Catastro de Usuarios y Cartografía

RESPONSABLE	PREDIOS	%
TOTAL DE PREDIOS	65,817	100
Consultor Externo	42,628	64.8
Mao	19,228	45.1
Esperanza	16,132	37.8
San Ignacio de Sabaneta	7,268	17.0
INAPA	23,189	35.2
Hato Nuevo	677	2.9
Boca de Mao	1,017	4.4
Puente San Rafael	522	2.3
San Fernando de Montecristi	9,922	42.8
Villa Vásquez	5,094	22.0
Vigador	1,675	7.2
Hatillo Palma	2,039	8.8
Los Gorilas	498	2.1
Doña Antonia	762	3.3
La Guajaca	983	4.2

La cantidad de predios a ser levantado por el INAPA, representa un **35.2%** y el **64.8%** para la consultoría externa de los predios definidos en la Estrategia de Digitalización de Catastro de Redes y Usuarios, los lugares resaltados en color rojo son los lugares que en la actualidad se están ejecutando los levantamientos, por ende, no se consideran como terminados, lo que representa un **9.4%** de los predios por levantar, el **90.6%** de los predios ya han sido levantados y los usuarios identificados en condición de existente han sido asentados y registrados en el Sistema de Gestión Comercial, así como los nuevos contratos levantados a los usuarios.



Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados

Dirección Comercial

Departamento de Catastro de Usuarios y Cartografía

En caso de contar con fondos adicionales, estaríamos levantando los siguientes predios:.

RESPONSABLE	PREDIOS	%
TOTAL DE PREDIOS	73,784	100
Consultor externo	42,628	57.8
Mao	19,228	45.1
Esperanza	16,132	37.8
San Ignacio de Sabaneta	7,268	17.0
INAPA	23,189	31.4
Hato Nuevo	677	2.9
Boca de Mao	1,017	4.4
Puente San Rafael	522	2.3
San Fernando de Montecristi	9,922	42.8
Villa Vásquez	5,094	22.0
Vigador	1,675	7.2
Hatillo Palma	2,039	8.8
Los Gorilas	498	2.1
Doña Antonia	762	3.3
La Guajaca	983	4.2

INAPA, si hay recursos	7,967	10.8
Cana Chapetón	1,759	22.1
El Pocito	2,566	32.2
Laguna Salada	3,642	45.7
Maizal	1,257	15.8

La cantidad de predios a ser levantado por el INAPA, representa un **42.2%** y el **57.8%** para la consultoria externa los predios definidos en la Estrategia de Digitalización de Catastro de Redes y Usuarios, los lugares de color rojo son los lugares que en la actualidad se están ejecutando los levantamientos, por ende, no se consideran como terminados, lo que representa un **27.0%** de predios por levantar, el **73.0%** de los predios ya han sido levantados y los usuarios identificados en condición de existente han sido asentados y registrados en el Sistema de Gestión Comercial, así como los nuevos contratos levantados a los usuarios.



Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados

Dirección Comercial

Departamento de Catastro de Usuarios y Cartografía

El pasado día Lunes 01 de septiembre del 2025 se sostuvo un encuentro con la junta de vecinos de la localidad de Hato Nuevo, perteneciente al Distrito Municipal de Amina, provincia Valverde y el alcalde de dicho distrito municipal, a fin de socializar con la comunidad, esta actividad a de ser realizada antes de dar inicio a los levantamientos catastrales . En dicha comunidad nos expresaron las inquietudes y problemática que en la actualidad están presentando, tales como;

- Falta de redes y agua en la comunidad.
- Cuando el agua suele llegar, tiene baja presión Cuando el agua suele llegar, hay que madrugar, ya que llega a horas muy tempranas. Hay que utilizar bombas para poder halar el agua.
- El INAPA ha conectado a la red varios barrios por lo que el agua no llega a la comunidad. El agua es utilizada para la producción agrícola, específicamente en la plantación de guineo.

Dada esa situación que presenta esta localidad ante estas problemáticas, nos externaron que para que ellos sean regularizados, primero deben de ser resueltas estas problemáticas, por lo que el Departamento de Catastro de Usuarios y Cartografía, opta por no realizar el levantamiento correspondiente, a fin de dar respuesta al IVD-6, ya que, la comunidad no va a acceder a suministrar las informaciones requeridas.

Ante esa situación, sugerimos esperar a que sean resueltas las problemáticas que presentan o en su defecto, cambiar la localidad por otra que no presente problemáticas que impidan realizar los trabajos catastrales.



Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados
Dirección Comercial

Departamento de Catastro de Usuarios y Cartografía


Alejandro de los Santos
Encargado Catastro
Dirección Comercial
Soly Ventura
Encargada División Cartografía
Dirección Comercial