

FICHA TECNICA PARA ADQUISICION DE BIENES O SERVICIOS			
	Proceso: Compra y Contrataciones.	Código: FR-CYC-004	Página: 1 de 1
	Versión: 03	Fecha: 25-mar-2025	
Informaciones Generales			
Dirección o División Solicitante:		Indique si es un Bien o Servicio:	
Dirección Administrativa		Servicio	
Código del Catálogo de Bienes y Servicios (CBS)			
801315-Alquiler y Arrendamiento de Propiedades y Edificaciones			
DETALLE REQUERIMIENTO			
Nombre del Bien o Servicio:		Código Dynamics:	
Alquiler		80131502204	
Descripción del Bien o Servicio			
Contratación de alquiler de un local que aloja la oficina del INAPA, en el sector Pizarrete, municipio Nizao, provincia Peravia. Por un periodo de tres (3) años, desde el 04 de junio 2026 hasta el 04 de junio 2029			
Especificaciones Técnicas			
1.Superficie:59.47(m²)		4.Tiempo de contratación: Por un periodo de tres (3) años, desde el 04 de junio 2026 hasta el 04 de junio 2029	
2.Estructura: • Construcción de techo y muros en hormigón armado • Piso de Cerámica • 1 baño • Puerta principal enrollable • Puertas y marco interiores polimetálico • Ventana corrediza • Área de recepción • Área de caja • 1 oficina • Distribución funcional para áreas administrativas y comerciales • Ubicación accesible y adecuada para la atención al público.		5.Renta mensual con itbis incluido: RD\$30,500.00	
3.Ubicación:C/Central No.66,sector Pizarrete, municipio de Nizao, provincia Peravia,		6.Cantidad de depósito:(dos) 2 depósitos por un valor de RD\$51,694.92.(el monto no incluye impuesto,está exento debido a que es un monto reembolsables entregado en calidad de garantía).	
Total General del contrato es de RD\$1,149,694.92. Esto incluye el punto No.5. renta mensual con itbis por tre años y los dos depósitos del punto No.6			
7.Forma de pago: se realizaran mensual a presentación de factura y certificación de impuestos al día.			
OTROS CRITERIOS			
Criterio de Compra o Sustitución			
Criterio de Almacenamiento			
Observaciones			
 Mavelys Peña Ced.402-2423274-0		 Manuel Pérez Cabreja Ced.001-1319876-6	
 Cynthia Fabre Ced.224-0070314-0			